

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff.
 24.08.2023(14)

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	12	21.08.2023
Verwaltungsausschuss	19	24.08.2023

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Betreff	Gestaltung der Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne

I. Beschlussvorschlag

Die Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne erhält auf kompletter Länge einen wassergebundenen Rad- und Fußweg in dem im Lageplan dargestellten Umfang.

Die vorgesehenen Gehölzgruppen werden mit Sträuchern und kleinwüchsigen Obstbäumen angelegt. Zwei Sitzbänke werden aufgestellt.

II. Begründung

Derzeit wird der Endausbau der Erschließungsanlagen im Wohnbaugebiet Hengstweide in Ovelgönne durchgeführt. Nach Fertigstellung der Erschließungsstraßen wird die Grünanlage hergerichtet.

Der Rad- und Fußweg wird gemäß Bebauungsplan in 2,50 m Breite wassergebunden hergestellt. Eine textliche Festsetzung des Bebauungsplanes sieht vor, dass ein Landschaftsrasen anzulegen ist. Dies bedeutet keine Veränderung der vorhandenen Struktur mit ca. vier Mähgängen im Jahr.

Es werden 4 Gehölzgruppen (Mindestmaß lt. Bebauungsplan) mit Sträuchern und kleinwüchsigen Obstbäumen der Pflanzenauswahlliste angelegt.

In der Sitzung des Ausschusses am 15.05.23 wurde beschlossen, dass vor endgültiger Beschlussfassung und Ausführung eine Anliegerversammlung stattfinden soll.

Die Anliegerversammlung fand am 19.06.2023 statt. Ergebnis der Versammlung war, dass eine Abstimmung über 5 Varianten zur Gestaltung der Grünanlage (s. Anlage) durchgeführt werden sollte.

Die Abstimmung fand schriftlich statt. Alle Grundstückseigentümer und Bewohner in den Baugebieten Korbweide und Hengstweide wurden in die Abstimmung einbezogen (208 Abstimmungsberechtigte). 120 Stimmzettel wurden zurückgegeben und ausgewertet.

Folgendes Ergebnis wurde festgestellt:

Vorschlag 1	0 Stimmen
Vorschlag 2	3 Stimmen
Vorschlag 3	57 Stimmen
Vorschlag 4	5 Stimmen
Vorschlag 5	55 Stimmen

Somit ist der Bau eines kompletten Weges zwischen „An der Hengstweide“ und „Am Sportplatz“ gemäß beigefügtem Lageplan die bevorzugte Ausbauvariante.

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Anlagen